Protokół nr 27/25
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 20 listopada 2025 r., w Sali Konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie, ul. Krasickiego 16

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:08 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:
Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** przedstawił informacje na temat działek gruntu możliwych do sprzedaży przez Gminę Mosina, a także na temat planowanej sprzedaży i planowanego nabycia mienia w roku 2026 oraz mienia, które Gmina Mosina prędzej, czy później będzie musiała wykupić lub za które będzie musiała wypłacić odszkodowanie.
W dyskusji poruszono między innymi temat własności działki zlokalizowanej za terenem w Krośnie, na którym zlokalizowane jest przedsiębiorstwo „LUMO" i bezumownego z niej korzystania.
Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania** i radny **Ryszard Rybicki**.
Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.
W tym momencie prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**.
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/10/24 Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego zadania publicznego w zakresie zarządzania publiczną drogą powiatową nr 2465P.
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:
- wskazania, czy działka w Dymaczewie Nowym, której dotyczy przedmiotowy projekt uchwały, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- wskazania, czy umowa najmu nieruchomości gruntowych może zostać zawarta jedynie na 3 lata;
- wskazania, czy w związku z zawarciem kolejnej umowy najmu, stawka najmu ulegnie zmianie.

Udział w niej wzięli: radny **Arkadiusz Cebulski** i radna **Anna Kędziora**.
Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mosina wraz z autopoprawką.
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.
W wyniku przeprowadzonej dyskusji, w której udział wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Weronika Hoffa-Król**, radna **Wiesława Mania**, radna **Elżbieta Jarecka**, radna **Anna Kędziora**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Marcin Zawartowski** i radny **Adam Monikowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Komisja Budżetu i Finansów przyjęła jednogłośnie, czyli 12 głosami „za" – wniosek nr 1 dotyczący ustalenia w § 5 ust. 2 projektu uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, aby przy okresie najmu od 5 do 10 lat bonifikata wyniosła 10%, a powyżej 10 lat – 11% i o 1% za każdy następny rok, natomiast w ust. 3, aby maksymalna wartość bonifikaty nie mogła przekroczyć 25% oraz wniosek nr 2 dotyczący ustalenia w § 7 ust. 1 projektu uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, aby wartość pierwszej raty nie mogła być niższa niż 20% ceny nabycia.
Przeglądu i omówienia inwestycji posiadających prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę oraz inwestycji możliwych do realizacji w roku 2026 dokonał Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Adama**

Monikowskiego dotyczące braku w przedstawionym zestawieniu ul. Żwirowej w Daszewicach.
W tym momencie prowadzenie obrad przejęła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania**, która zwróciła się z prośbą o składanie wniosków do projektu budżetu Gminy Mosina na 2026 rok ze wskazaniem źródeł finansowania.
Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** wraz z Burmistrzem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił kolejno zadania inwestycyjne zawarte w projekcie wydatków majątkowych na 2026 rok.
W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:
- projektu kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Starym;
- potrzeby uwzględnienia w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Mosina zadania dotyczącego uzbrojenia terenów inwestycyjnych – projektu ul. Leśmiana w Mosinie;
- cyklu realizacji budowy ul. Jabłkowej w Mosinie;
- wysokości środków finansowych na wykonanie projektu ul. Nowej w Rogalinie;
- przyczyn wyboru do realizacji ul. Akacjowej w Mosinie;
- czynników mających wpływ na wybór zadań drogowych do realizacji w ramach projektu budżetu Gminy Mosina na 2026 rok;
- oświetleni przejść dla pieszych;
- możliwości stawiania słupów z oświetleniem solarnym;
- projektu i budowy drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż Kanału Mosińskiego w Mosinie;
- cyklu realizacji zadania dotyczącego przebudowy infrastruktury linii autobusowych;
- projektu i budowy slipu na terenie przystani Ośrodka Sportu i Rekreacji;
- zakresu termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Głównej w Krośnie;
- modernizacji dachu budynku Zespołu Szkół w Krośnie;
- potrzeby doprecyzowania nazwy zadania inwestycyjnego nr 30;
- zapisu zadania dotyczącego programu „Ciepłe Mieszkanie";
- oświetlenia ul. Dębowej i ul. Leszczynowej w Czapurach;
- projektu oświetlenia ul. Chełmońskiego i części ul. Malczewskiego w Mosinie;
- braku oświetlenia na ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w Mosinie;
- przebudowy oświetlenia ul. Dworcowej w Mosinie;
- wykonania modernizacji oświetlenia budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Mosina;

- modernizacji świetlicy wiejskiej w Dymaczewie Starym;
- modernizacji świetlicy wiejskiej w Daszewicach;
- adaptacji pomieszczeń w budynku komunalnym w Czapurach na potrzeby Biblioteki Publicznej;
- restauracji zabytkowej figury w Rogalinie;
- budowy boiska wielofunkcyjnego w Czapurach;
- budowy boiska piłkarskiego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie;
- projektu boiska wielofunkcyjnego w Sowinkach.

Udział w niej wzięli: radny **Jerzy Falbierski**, radna **Wiesława Mania**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Michał Sobieski**, radny **Artur Silski**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Adam Monikowski**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Elżbieta Jarecka** i radny **Marcin Zawartowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Konferencyjną opuścili kolejno: radny **Marcin Paetz**, radna **Donata Mrozik** i radny **Artur Silski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów udział brało 9 jej członków.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania** poinformowała o odwołaniu wspólnego posiedzenia 4 komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 24 listopada 2025 r. Następnie w odpowiedzi na pytanie radnej **Elżbiety Jareckiej** powiadomiła o terminie, do którego radni mogą składać pytania do projektu budżetu Gminy Mosina na 2026 rok.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** zwrócił uwagę na potrzebę wprowadzenia określonych korekt do projektu budżetu Gminy Mosina na 2026 rok.

Prowadząca obrady **Wiesława Mania** poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów oraz Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego w innym terminie zajmą się opiniowaniem nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Poznańskiego prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1498, obręb ewidencyjny Mosina, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1M/00029976/2, a której to sprawy dotyczy pismo Burmistrza Gminy Mosina nr MK.0012.19.2025.Ali z dnia 14 listopada 2025 r. znajdujące się w materiałach komisji.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił temat dotyczący stawek czynszu za najem gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mosina. Następnie po udzieleniu odpowiedzi na pytanie radnej **Weroniki Hoffy-Król** dotyczące wskazania, czy temat ten dotyczy też gruntów rolnych, zwrócił się z prośbą do radnych o jego przemyślenie i zgłoszenie ewentualnych uwag do końca listopada br.
Radny **Łukasz Grzybak** zwrócił się o wyjaśnienie, czy można wypłacać diety przewodniczącemu zarządu osiedla, który nie realizuje swojej funkcji.
Komisja Budżetu i Finansów wraz z Komisją Inwestycji i Mienia Komunalnego przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.
Przewodnicząca obrad **Wiesława Mania** zaproponowała, aby umówić się na dofinansowanie z wolnych środków do zadania zagospodarowania działki gminnej przy ul. Krosińskiej w Mosinie na potrzeby Osiedla nr 5 „Nowe Krosno" w Mosinie.
W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Łukasz Grzybak**, radna **Anna Kędziora** i radna **Wiesława Mania**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ BUDŻETU i FINANSÓW:

1. Komisja wnioskuje o ustalenie w § 5 ust. 2 projektu uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, aby przy okresie najmu od 5 do 10 lat bonifikata wyniosła 10%, a powyżej 10 lat – 11% i o 1% za każdy następny rok, natomiast w ust. 3, aby maksymalna wartość bonifikaty nie mogła przekroczyć 25%.
2. Komisja wnioskuje o ustalenie w § 7 ust. 1 projektu uchwały w sprawie zasad oraz warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, aby wartość pierwszej raty nie mogła być niższa niż 20% ceny nabycia.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21:14.

protokołował	przewodniczył	przewodniczyła
(-) Piotr Sokołowski	**(-) Mateusz Fabisiak**	**(-) Wiesława Mania**